



#### Revisor

Marianne Fredriksson Stohr

Ordinarie Extern

PWC AB

#### Valberedning

Birgitta Larsson

Sammanställande

Thomas Ramqvist

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-15.

Extra föreningsstämma hölls 2015-05-21. Extra stämma med anledning av stadgeändringar.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVARTBÄCKEN 49:20	1994	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia Fastighetsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus och 1 småhus.

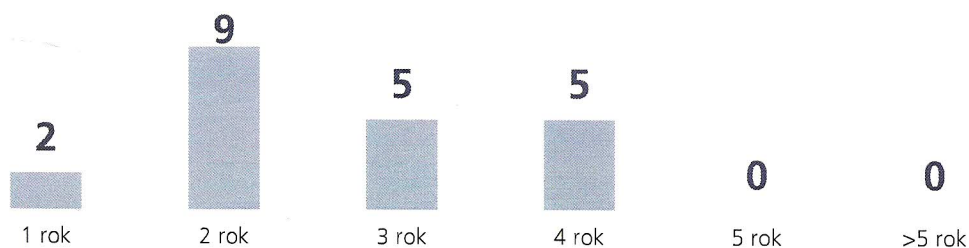
Värdeåret är 1983.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 612 m<sup>2</sup>, varav 1 612 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Kvartersgård

Grovtvättstuga

Ledningsnät, el, vatten, värme o  
avlopp

Tillfartsvägar

Förrådsutrymmen

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2027.

Underhållsplanen uppdaterades Årligen av styrelsen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Kondens, fukt och mögelsanering på vindsutrymmen	2015	
Montering ventilationstrummor på vinden	2015	
Påbörjat injustering av värmesystem	2015 - 2016	
Underhållsspolning stickledningar avlopp	2014	enligt underhållsplan
Målning av balkongtak o loftgångstak	2014	enligt underhållsplan
Rengöring av ventilationskanaler	2013	enligt underhållsplan
Byte av lager ventilationsanläggning	2013	
Justering av fönsterkarmar och reparation av balkongräcken	2013	
Byte av träpanel på garage	2011	enligt underhållsplan
Byte av elinstallation trapphus och soprum	2011	enligt underhållsplan
Tilläggsisolering vind	2010	
Installation radonsug	2010	enl. myndighetsbeslut
Målning fönster	2009	enligt underhållsplan
Högtrycksspolning av avloppsstammar	2009	tidigarelagt i underhållsplan
Målning fönster	2008 - 2009	
Reparation fasad, tvättning av tak, samt målning av skador	2007	enligt underhållsplan
Reparation yttertak o fasad	2007	enligt underhållsplan
Renovering tvättstuga, byte av maskinell utrustning	2007	enligt underhållsplan
Byte av ventilationsaggregat	2004	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2016	I höghuset
Radonmätning	2016	Vissa lägenheter
Färdigställande av injustering av värmesystem och installering av nya radiatorventiler.	2016	Påbörjat 2015

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia och Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Kone AB
Varmvattenmätning	Minol AB
TV basutbud	ComHem
Ventilation	BR ventilation
El	Vattenfall
Avlopp	Avloppsteknik AB
Värme och vatten	Uppsalahem

### Föreningens ekonomi

Extra amorteringar i stället för sparande har gjorts under året och kommer att göras även för 2016.

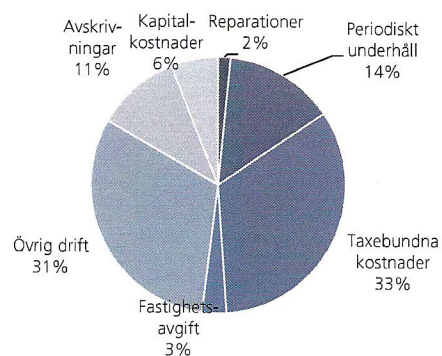
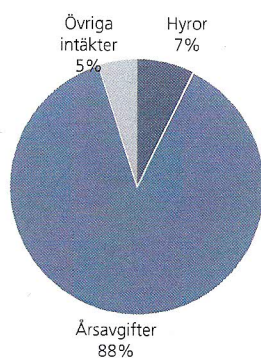
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>368 951</b>	<b>360 651</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	888 747	899 330
Finansiella intäkter	146	318
Ökning av kortfristiga skulder	13 068	0
	<b>901 961</b>	<b>899 648</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	691 051	565 938
Finansiella kostnader	50 591	92 073
Ökning av kortfristiga fordringar	59 414	103 670
Minskning av långfristiga skulder	103 116	41 534
Minskning av kortfristiga skulder	0	88 134
	<b>904 172</b>	<b>891 348</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>366 740</b>	<b>368 951</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-2 211</b>	<b>8 300</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

*Handwritten signature*

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

- Nya stadgar antogs.
- Fyllnadsval för avgående kassör.
- Kondensskyddsbehandling på vinden (höghuset).
- Montering av ventilationstrummor på vinden (höghuset).
- Påbörjat upprättandet av en ny underhållsplan.
- Påbörjat injustering av värmesystem, med byte av radiatorventiler.

### Händelser efter året

- Färdigställande av injustering av värmesystem och byte av radiatorventiler.
- Färdigställande av nya underhållsplanen.
- Undersökning av alternativ teknisk förvaltning samt ev. anlitan av förvaltare.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st  
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29  
Tillkommande medlemmar: 2  
Avgående medlemmar: 2  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	485	485	485	508
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 348	2 412	2 437	2 464
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	23	26	27
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	80	25	43	43
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	52	27	45	53
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	31	57	83	89
Soliditet (%)	56	56	54	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	58	152	80	76
Nettoomsättning (tkr)	889	889	876	878

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 612 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	57 970
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-25 552
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>32 418</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-148 443
av fond för yttre underhåll ianspråkats	116 025
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>0</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	888 747	888 699
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	10 631
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>888 747</b>	<b>899 330</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-576 159	-478 914
Övriga externa kostnader	Not 4	-84 073	-50 527
Personalkostnader	Not 5	-30 819	-36 497
Avskrivningar	Not 6	-89 281	-89 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-780 332</b>	<b>-655 218</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>108 415</b>	<b>244 112</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 591	-92 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 445</b>	<b>-91 755</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>57 970</b>	<b>152 357</b>

g

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 7	7 478 365	7 567 646
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 478 365</b>	<b>7 567 646</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 481 165</b>	<b>7 570 446</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		662	796
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	380 380	383 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 042</b>	<b>383 839</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>			
Kortfristiga placeringar	Not 11	1 188 189	1 128 189
		<b>1 188 189</b>	<b>1 128 189</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 500	1 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 570 731</b>	<b>1 513 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 051 896</b>	<b>9 083 973</b>

g

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 12		
Medlemsinsatser		4 587 541	4 587 541
Fond för yttre underhåll	Not 13	486 276	333 920
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 073 817</b>	<b>4 921 461</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-25 552	-25 552
Årets resultat		57 970	152 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 418</b>	<b>126 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 106 236</b>	<b>5 048 265</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	3 621 388	3 846 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 621 388</b>	<b>3 846 176</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	163 028	41 356
Leverantörsskulder		74 213	44 765
Övriga skulder		11 226	9 975
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	75 805	93 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 272</b>	<b>189 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 051 896</b>	<b>9 083 973</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	7 476 000	7 476 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*f*



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100år	100år
Stambyte	25år	25år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	781 130	781 130
	Hyror parkering	20 880	20 880
	Hyror garage	43 200	39 960
	Vattenintäkter	0	-255
	Varmvattenintäkter	43 539	46 987
	Öresutjämning	-2	-3
		<b>888 747</b>	<b>888 699</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	0	10 631
		<b>0</b>	<b>10 631</b>

*g*

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	3 701
	Fastighetsskötsel beställning	1 500	0
	Snöröjning/sandning	10 982	10 796
	Städning entreprenad	24 381	24 006
	Städning enligt beställning	0	1 675
	Hissbesiktning	1 125	1 094
	Myndighetstillsyn	3 760	900
	Gård	1 865	1 395
	Serviceavtal	21 352	29 803
	Förbrukningsmateriel	149	685
	Fordon	0	2 015
		<b>65 114</b>	<b>76 069</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	7 904	4 938
	Brf Lägenheter	0	8 269
	Tvättstuga	0	4 547
	Entré/trapphus	0	1 386
	Lås	199	1 386
	VVS	0	9 600
	Värmeanläggning/undercentral	1 359	0
	Ventilation	2 151	16 517
	Elinstallationer	0	-1 250
	Fönster	0	3 561
	Balkonger/altaner	0	5 040
	Mark/gård/utemiljö	199	0
	Garage/parkering	663	0
		<b>12 475</b>	<b>53 994</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	116 025	39 189
	VVS	0	26 535
		<b>116 025</b>	<b>65 724</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	38 389	37 880
	Värme	129 702	40 652
	Vatten	84 547	42 981
	Sophämtning/renhållning	24 550	23 623
	Grovsopor	0	1 431
		<b>277 188</b>	<b>146 567</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	17 934	19 061
	Markhyra/vägavgift/avgäld	22 032	31 348
	Samfällighetsavgift	11 965	26 955
	Kabel-TV	27 323	33 640
		<b>79 254</b>	<b>111 004</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>26 103</b>	<b>25 557</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>576 159</b>	<b>478 914</b>

g

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	600	863
	Tele- och datakommunikation	1 950	1 771
	Revisionsarvode extern revisor	22 188	-440
	Föreningskostnader	130	2 431
	Styrelseomkostnader	110	0
	Studieverksamhet	0	1 063
	Förvaltningsarvode	33 914	33 054
	Förvaltningsarvoden övriga	900	0
	Administration	4 486	3 445
	Konsultarvode	15 625	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 170	8 340
		<b>84 073</b>	<b>50 527</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	23 000	19 000
	Löner	1 500	11 875
	Kostnadsersättningar	0	137
	Sociala kostnader	6 319	5 485
		<b>30 819</b>	<b>36 497</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	85 173	85 173
	Förbättringar	4 108	4 108
		<b>89 281</b>	<b>89 281</b>

*g*

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 867 369	9 867 369
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 867 369</b>	<b>9 867 369</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 299 723	-2 210 443
	Årets avskrivningar enligt plan	-89 281	-89 281
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 389 004</b>	<b>-2 299 723</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 478 365</b>	<b>7 567 646</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 173 787	1 173 787
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000
	Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
		<b>21 400 000</b>	<b>21 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	21 400 000	21 400 000
		<b>21 400 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	108 954	108 954
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>108 954</b>	<b>108 954</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-108 954	-108 954
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-108 954</b>	<b>-108 954</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Kundfordringar	1 186	1 186
	Skattekonto	11 160	11 066
	Skattefordran	2 794	3 340
	Klientmedel hos SBC	365 240	367 451
		<b>380 380</b>	<b>383 043</b>
<b>Not 10</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 11** KORTFRISTIGA  
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2015-12-31	Verkligt värde 2015-12-31	Bokfört värde 2014-12-31
Handelsbanken Funds Lux Korträntefond Sv	0	1 188 189	1 300 224	1 128 189
		<b>1 188 189</b>	<b>1 300 224</b>	<b>1 128 189</b>

**Not 12** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	2 703 503	0	0	2 703 503
Upplåtelseavgifter	1 884 038	0	0	1 884 038
Fond för yttre underhåll	486 276	25 552	126 804	333 920
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>5 073 817</b>	<b>25 552</b>	<b>126 804</b>	<b>4 921 461</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-25 552	-25 552	25 552	-25 552
Årets resultat	57 970	57 970	-152 356	152 357
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>32 418</b>	<b>32 418</b>	<b>-126 804</b>	<b>126 804</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>5 106 236</b>	<b>57 970</b>	<b>0</b>	<b>5 048 265</b>

**Not 13** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	333 920	254 273
Reservering enligt stadgar	25 552	25 552
Reservering enligt stämmobeslut	126 804	54 095
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>486 276</b>	<b>333 920</b>

**Not 14** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,230 %	3 385 600	3 463 260	2016-01-30
Handelsbanken	1,300 %	398 816	424 272	2016-12-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 784 416</b>	<b>3 887 532</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-163 028	-41 356	
		<b>3 621 388</b>	<b>3 846 176</b>	

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	6 845	13 103
	Förutbetalda hyror/avgifter	68 960	80 333
		<b>75 805</b>	<b>93 436</b>

## Styrelsens underskrifter

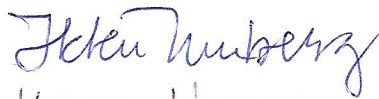
UPPSALA den 8 / 3 2016



Åsa Ingrid Andersson  
Ledamot



Anna Elisabet Bodin  
Ledamot



för  
HELEN UMBERG  
Johan Oskar Eriksson  
Ledamot



Gudrun Fahlström  
Ledamot



Rolf Bo Roland Jansson  
Ledamot



Henrik Anders Bertil Johansson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 3 2016



Marianne Fredriksson Stohr  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lindallén, org.nr 716422-7220

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lindallén för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lindallén för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 17 mars 2016



Marianne Fredriksson Stohr  
Auktoriserad revisor