

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lindallén

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Svartbäcken GA15 och GA16 Kv Blenda. Föreningens andel är 10,6 procent. Samfälligheten förvaltar grovtvättstuga Ledningsnät el, vatten o avlopp Tillfartsvägar Förrådsutrymmen Kvartersgård.

Styrelsen

Ove Bergström	Ordförande
Hans Byström	Ledamot
Dage Hållner	Ledamot
Karin Tillberg	Ledamot
Mona Östlund	Ledamot
Åsa Andersson	Suppleant
Arwa Diös	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Åsa Andersson, Ove Bergström, Arwa Diös och Dage Hållner.

Styrelsen har under året avhållit 19 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Grahn

Ordinarie Extern

Revisorshuset i Uppsala AB

Valberedning

Hampus Littorin
Frans Örneholm

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-06.

Extra föreningsstämma hölls 2022-06-16. Extra stämma med anledning av ändring i stadgarna.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVARTBÄCKEN 49:20	1994	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus och 1 småhus.

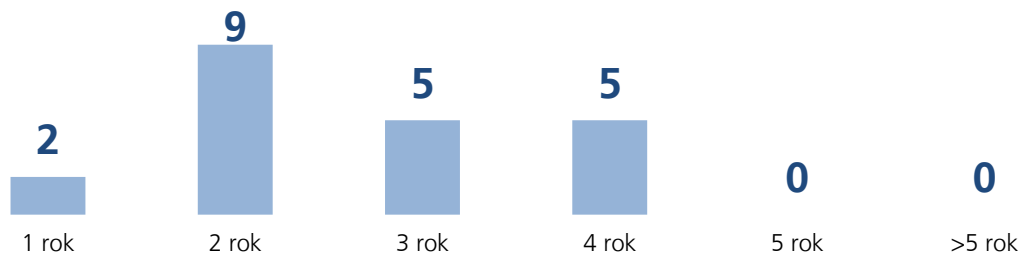
Värdeåret är 1983.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 612 m², varav 1 612 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kvartersgård
Grovtvättstuga
Ledningsnät, el, vatten, värme o
avlopp
Tillfartsvägar
Förrådsutrymmen

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK höghuset	2022	enligt underhållsplan
Renovering/byte av hiss	2021	
Översyn av tak	2021	enligt underhållsplan
Byte av låghusets takfläktar (uppskattad livslängd)	2021	vid behov
Renovering av tvättmaskiner	2020	
Åtgärd av sprickor i fasaden. Silikonsträng mellan låg- och höghus	2020	
Omdragning av Comhem för att undvika beroende av Uppsalahem	2020	
Bortkoppling från Uppsalahems el för utebelysning	2020	
Avloppsledningar spolning	2019	enligt underhållsplan
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) i båda husen	2019	enligt underhållsplan
lordningsställande av rabatt och gräsmatta framför 3A	2018	enligt underhållsplan
Målning av fönster och -bleck	2018	enligt underhållsplan
Reparation och målning av palissader	2018	enligt underhållsplan
Byte av rörelsedetektor för trapphusbelysning vån 1	2018	
Byte av stryparventiler till varmvattencirkulation	2018	
Fortsatta takarbeten	2018	enligt underhållsplan
Reparation av tak vid entré 3D och stuprör mot låghuset.	2017	
Utbyte av takfläktar till lägenhet 36 och 38.	2016	
Installation av säkerhetsräcke och trappsteg för åtkomst till taket enligt nya säkerhetsföreskrifter	2016	enl. myndighetsbeslut
Injustering av värmesystem och installation av nya radiatorventiler.	2016	enligt underhållsplan
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) i höghuset	2016	enligt underhållsplan
Kondens-, fukt- och mögelsanering på vindsutrymmen	2015 - 2016	
Montering ventilationstrummor på vinden	2015	
Radonmätning i marklägenheter	2015 - 2017	
Underhållsspolning stickledningar avlopp	2014	enligt underhållsplan
Målning av balkongtak o loftgångstak	2014	enligt underhållsplan
Rengöring av ventilationskanaler	2013	enligt underhållsplan
Justering av fönsterkarmar och reparation av balkongräcken	2013	
Byte av elinstallation trapphus och soprum	2011	enligt underhållsplan
Byte av träpanel på garage	2011	enligt underhållsplan
Tilläggsisolering vind	2010	
Installation radonsug	2010	enl. myndighetsbeslut
Högtrycksspolning av avloppsstammar	2009	tidigarelagt i underhållsplan
Målning fönster	2008 - 2009	enligt underhållsplan

Reparation yttertak o fasad	2007	enligt underhållsplan
Reparation fasad, tvättning av tak, samt målning av skador	2007	enligt underhållsplan
Renovering tvättstuga, byte av maskinell utrustning	2007	enligt underhållsplan
Byte av ventilationsaggregat	2004	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Justera garage pga marksättning	2023	enligt underhållsplan
Omasfaltering innegård	2024	
Utfyllnad av hålighet i marken under gavel mot gatan	2024	
Målning eller ev byte av husets dörrar	2025	enligt underhållsplan
Byte av maskiner i tvättstuga	2025	enligt underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

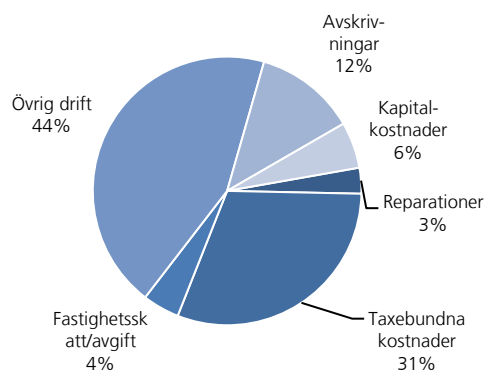
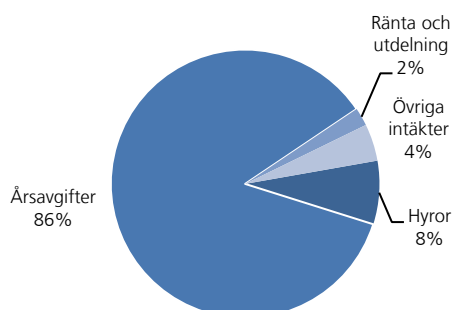
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia och Tele2
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Upplands Hiss AB
Varmvattenmätning	Brunata AB
TV basutbud	Tele2
Ventilation	Tillfälligt egen regi
El	Vattenfall
Avlopp	Avloppsteknik AB
Värme och vatten	Uppsalahem
Gräsklippning och serviceavtal	Uppsalahem
Trappstädning	Glans & Fresh i Sverige AB
Sopor källsortering	Ragn-Sells AB
Returpapper/tidningar	Returpappercentralen i Uppsala HB
Hushållssopor	Uppsala Vatten och avfall AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	839 019	830 167
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	926 917	930 173
Finansiella intäkter	20 676	195
Minskning kortfristiga fordringar	0	341 240
Ökning av kortfristiga skulder	0	110 318
	947 593	1 381 925
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	595 821	1 292 640
Finansiella kostnader	40 487	40 957
Ökning av kortfristiga fordringar	16 776	0
Minskning av långfristiga skulder	353 096	39 476
Minskning av kortfristiga skulder	199 310	0
	1 205 490	1 373 073
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	581 122	839 019
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-257 897	8 852

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Iordningsställande av gräsmatta, plantering av häck samt anläggning ny rabatt utanför 3 A.

Beskärning av syrener, kornell och växtlighet mot garagesidan.

Kontinuerlig påfyllning av grus vid gaveln mot gungorna för att fylla i håligheter och förhindra tillhåll för rättor.

Storstädning av tvättstuga och miniservice av tvättmaskinerna. Torkskåpet reparerades.

Fyra balkonger glasades in och en altan iordninggjordes på respektive bostadsrättsinnehavares bekostnad.

Reparation och ommålning av några fönsterkarmar i söderläge.

Klottersanering av husgavel mot gatan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	504	504	504	485
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 891	2 110	2 135	2 159
Elkostnad/m ² totalyta	40	28	28	29
Värmekostnad/m ² totalyta	55	107	69	89
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	19	45	48
Kapitalkostnader/m ² totalyta	25	25	26	25
Soliditet (%)	62	57	60	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	222	-493	176	-62
Nettoomsättning (tkr)	925	922	910	887

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 612 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 703 503	0	0	2 703 503
Upplåtelseavgifter	1 884 038	0	0	1 884 038
Fond för yttre underhåll	230 698	27 600	-529 125	732 223
S:a bundet eget kapital	4 818 239	27 600	-529 125	5 319 764
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	130 223	-27 600	36 615	121 208
Årets resultat	222 005	222 005	492 510	-492 510
S:a fritt eget kapital	352 228	194 405	529 125	-371 302
S:a eget kapital	5 170 467	222 005	0	4 948 462

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	222 005
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	157 823
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-27 600
summa balanserat resultat	352 228

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	352 228
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	925 317	922 178
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 600	7 995
Summa rörelseintäkter		926 917	930 173
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-487 810	-1 189 552
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 957	-71 933
Personalkostnader	Not 6	-24 054	-31 155
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-89 281	-89 281
Summa rörelsekostnader		-685 101	-1 381 921
RÖRELSERESULTAT		241 816	-451 748
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 676	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 487	-40 957
Summa finansiella poster		-19 811	-40 762
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		222 005	-492 510
ÅRETS RESULTAT		222 005	-492 510

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	6 853 401	6 942 681
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 853 401	6 942 681
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 856 201	6 945 481
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		856	856
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	523 049	853 273
Summa kortfristiga fordringar		523 905	854 129
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 12	901 906	884 560
		901 906	884 560
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		73 257	1 500
Summa kassa och bank		73 257	1 500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 499 068	1 740 189
SUMMA TILLGÅNGAR		8 355 269	8 685 670

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 587 541	4 587 541
Fond för yttre underhåll	Not 13	230 698	732 223
Summa bundet eget kapital		4 818 239	5 319 764
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 223	121 208
Årets resultat		222 005	-492 510
Summa fritt eget kapital		352 228	-371 302
SUMMA EGET KAPITAL		5 170 467	4 948 462
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	0	3 041 721
Summa långfristiga skulder		0	3 041 721
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	3 048 849	360 224
Leverantörsskulder		25 298	52 833
Skatteskulder		3 002	1 742
Övriga skulder		3 514	6 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	104 139	274 534
Summa kortfristiga skulder		3 184 802	695 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 355 269	8 685 670

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Stambyte	25 år	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	812 375	812 375
Hyror parkering	22 342	24 850
Hyror garage	50 000	54 500
Varmvattenintäkter	35 532	30 459
Överlåtelse/pantsättning	5 072	0
Öresutjämning	-3	-7
	925 317	922 178

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	1 600	7 995
	1 600	7 995

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	26 894	0
	Fastighetskötsel gård beställning	0	1 692
	Snöröjning/sandning	24 201	0
	Städning entreprenad	25 438	20 256
	OVK Obl. Ventilationskontroll	28 375	0
	Hissbesiktning	1 375	12 438
	Myndighetstillsyn	4 113	0
	Gemensamma utrymmen	7 592	0
	Garage/parkering	24 321	0
	Gård	4 262	506
	Serviceavtal	5 765	14 588
	Förbrukningsmateriel	1 465	2 364
	Teleport/hissanläggning	0	844
	Fordon	205	0
		154 006	52 687
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	10 202
	Entré/trapphus	0	781
	Lås	0	581
	VVS	12 030	0
	Ventilation	0	37 118
	Elinstallationer	8 891	0
	Tak	0	6 609
	Fasad	0	48 069
	Skador/klotter/skadegörelse	2 309	0
		23 230	103 360
	Periodiskt underhåll		
	Hiss	0	529 125
		0	529 125
	Taxebundna kostnader		
	El	65 285	44 999
	Värme	88 443	172 460
	Vatten	33 759	30 415
	Sophämtning/renhållning	34 221	27 777
		221 708	275 651
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 138	27 462
	Markhyra/vägavgift/avgäld	633	25 070
	Samfällighetsavgift	0	114 840
	Kabel-TV	32 196	30 718
		56 967	198 090
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	31 899	30 639
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	487 810	1 189 552

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 663	938
	Medlemsinformation	0	1 533
	Tele- och datakommunikation	0	1 611
	Revisionsarvode extern revisor	20 000	17 500
	Föreningskostnader	1 106	0
	Förvaltningsarvode	42 442	43 338
	Administration	10 926	2 453
	Konsultarvode	3 190	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 630	4 560
		83 957	71 933
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	20 000	25 000
	Sociala kostnader	4 054	6 155
		24 054	31 155
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	85 173	85 173
	Förbättringar	4 108	4 108
		89 281	89 281
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 867 369	9 867 369
	Utgående anskaffningsvärde	9 867 369	9 867 369
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 924 688	-2 835 407
	Årets avskrivningar enligt plan	-89 281	-89 281
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 013 968	-2 924 688
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 853 401	6 942 681
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 173 787	1 173 787
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	15 600 000
	Taxeringsvärde mark	19 200 000	14 000 000
		38 800 000	29 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 800 000	29 600 000
		38 800 000	29 600 000

Not 9	INVENTARIER		2022-12-31	2021-12-31	
	Ackumulerade anskaffningsvärden				
	Vid årets början		108 954	108 954	
	Nyanskaffningar		0	0	
	Utrangering/försäljning		0	0	
	Utgående anskaffningsvärde		108 954	108 954	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
	Vid årets början		-108 954	-108 954	
	Årets avskrivningar enligt plan		0	0	
	Utrangering/försäljning		0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-108 954	-108 954	
	Redovisat restvärde vid årets slut		0	0	
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		2022-12-31	2021-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige		2 800	2 800	
			2 800	2 800	
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31	
	Skattekonto		13 115	13 101	
	Momsavräkning		1 785	2 369	
	Klientmedel hos SBC		411 363	254 329	
	Fordringar kreditfakturor		284	284	
	Räntekonto hos SBC		96 502	583 190	
			523 049	853 273	
Not 12	KORTFRISTIGA PLACERINGAR		2022-12-31	2021-12-31	
		Nominellt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
			2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken Funds Lux	0	901 906	0	884 560
	Korträntefond Sv				
			901 906	0	884 560
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början		732 223	704 623	
	Reservering enligt stadgar		27 600	27 600	
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-529 125	0	
	Vid årets slut		230 698	732 223	

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,200 %	3 048 849	3 081 197	2023-01-30
Handelsbanken	-	0	320 748	Löst
Summa skulder till kreditinstitut		3 048 849	3 401 945	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 048 849	-360 224	
		0	3 041 721	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 887 109 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 476 000	7 476 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Värme	0	40 433
Vatten	0	4 371
Arvoden	20 000	25 000
Sociala avgifter	6 284	7 855
Ränta	6 098	6 162
Avgifter och hyror	71 757	75 873
Vatten	0	0
Värme	0	0
Samfällighetsavgift	0	114 840
	104 139	274 534

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Generell översyn av balkongräcken genom att täcka dem med plåt.

Vattenfall har bytt ut samtliga elmätare.

Uppsalahem har sagt upp kontraktet för snöröjning och gräsklippning 2023-05-31. Arbete med att hitta ny entreprenör pågår.

Byte av ekonomisk förvaltare klart. Ny förvaltare är Mediator AB från 2023-01-01.

Ny utebelysning markplan ska bytas ut till LED-lampor.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2023

Ove Bergström
Ordförande

Hans Byström
Ledamot

Dage Hållner
Ledamot

Karin Tillberg
Ledamot

Mona Östlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Johan Grahn
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3887-2023-03-16.pdf

Unikt dokument-id:

77e05e1d-b0b4-4c69-90dc-5c90a5b1ca14

Dokumentets fingeravtryck:

afbbf4c945c822e6bec13bd0217f76626d9a02ad51e77290508106e17ea22848a7ec5d7a56f9fcef5e6f6a
cf914e9bf437fb8b820948e92e7fa37ca02e30999

Undertecknare

 <p>Mona Östlund Lindallén (3887)</p> <p>E-post: monaostlund@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 217.209.21.198 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MONA ÖSTLUND (19520330****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 14:32:38 UTC</p> 
 <p>Karin Tillberg Lindallén (3887)</p> <p>E-post: karintillberg@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S901B (smartphone) IP nummer: 90.129.221.69 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karin Kristina Theresia Tillberg (19831028****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 14:37:05 UTC</p> 
 <p>Ove Bergström Lindallén (3887)</p> <p>E-post: ove@orionmotorsport.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 217.208.61.84 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: OVE BERGSTRÖM (19591009****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 14:40:55 UTC</p> 
 <p>Hans Byström Lindallén (3887)</p> <p>E-post: hans_bys@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartphone) IP nummer: 90.143.17.173 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANS BYSTRÖM (19871004****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 15:24:24 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Dage Hållner

Lindallén (3887)

E-post: dage.hallner@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.117.86

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: DAGE
HÅLLNER (19460531****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 15:32:26 UTC



Johan Grahn

Lindallén (3887)

E-post: johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 217.68.43.70

Undertecknad med BankID: JOHAN
GRAHN (19670628****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-09 07:10:22 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-09 07:10:22 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-09 07:10:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Grahn (johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-09 07:10:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Grahn (johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-09 07:09:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Grahn (johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-09 07:06:45 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Grahn (johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-08 15:32:36 UTC

Dokumentet skickades till Johan Grahn (johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: ()

2023-05-08 15:32:26 UTC

Dokumentet signerades av Dage Hållner (dage.hallner@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.117.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 15:32:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Dage Hållner (dage.hallner@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.117.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 15:24:24 UTC

Dokumentet signerades av Hans Byström (hans_bys@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.143.17.173 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 15:24:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Byström (hans_bys@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.143.17.173 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 15:23:38 UTC

Dokumentet öppnades av Hans Byström (hans_bys@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.143.17.173 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 15:21:07 UTC

Dokumentet öppnades av Dage Hållner (dage.hallner@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.143.17.174 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 14:40:55 UTC

Dokumentet signerades av Ove Bergström (ove@orionmotorsport.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.208.61.84 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2023-05-08 14:40:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ove Bergström (ove@orionmotorsport.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.208.61.84 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 14:40:14 UTC Dokumentet öppnades av Ove Bergström (ove@orionmotorsport.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.208.61.84 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 14:37:05 UTC Dokumentet signerades av Karin Tillberg (karintillberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S901B (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:36:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Tillberg (karintillberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S901B (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:36:40 UTC Dokumentet öppnades av Karin Tillberg (karintillberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S901B (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.69 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:32:38 UTC Dokumentet signerades av Mona Östlund (monaostlund@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.21.198 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 14:32:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mona Östlund (monaostlund@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.21.198 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 14:32:08 UTC Dokumentet öppnades av Mona Östlund (monaostlund@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.21.198 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-08 14:29:08 UTC Dokumentet skickades till Ove Bergström (ove@orionmotorsport.se)
Enhet: ()

2023-05-08 14:29:06 UTC Dokumentet skickades till Mona Östlund (monaostlund@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 14:29:04 UTC Dokumentet skickades till Karin Tillberg (karintillberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 14:29:02 UTC Dokumentet skickades till Hans Byström (hans_bys@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-08 14:28:59 UTC Dokumentet skickades till Dage Hållner (dage.hallner@gmail.com)
Enhet: ()



2023-05-08 14:28:56 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-08 14:28:45 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.